



Algemene ledenvergadering 2010 LUW

Datum: Donderdag 14 oktober 2010, 20.15 - 21.30 uur
Locatie: Huize Sandwijck, Utrechtseweg 305

1. Opening Paul Winkler met een terugblik op het afgelopen jaar op hoofdlijnen

Paul opent de vergadering en bedankt de woongroep Sandwijck dat wij weer bij hen welkom zijn om de ALV te houden. Martijn Hessels van de belangengroep Tuindorp Brandenburg is als gast aanwezig. De reden hiervan wordt later toegelicht. Er zijn geen verdere mededelingen.

Paul herinnert Henk Lemckert die actief was in de werkgroep Hessing en die helaas begin van het jaar is overleden. Henk was een heel loyaal en betrokken persoon en hij wordt gemist.

Meestal wordt de ALV medio van het jaar gehouden, toen speelden er echter zoveel zaken rondom Hessing en UW dat de keuze is gemaakt om de ALV na de zomer te houden.

Het bestuur bestaande uit Paul, Trudy, Ron, Marion en Hanneke werkt inmiddels al heel wat tijd samen, zijn heel betrokken en zijn goed op elkaar ingespeeld. Maar daarnaast is er ook veel plezier samen. Op de samenstelling van het bestuur komen we later in de vergadering terug.

Een van de successen van het afgelopen jaar is zonder twijfel de betrokkenheid van LUW bij het herontwerp van de Utrechtseweg. Deze LUW-werkgroep bestond uit Rudo Cleveringa, Miriam Meijaard, Harry van de Ven, Hanneke van Kampen en Hans Sluijmer. Vooral Rudo en Miriam zijn namens LUW actief in UW-werkgroep van de Provincie betrokken geweest. We hebben daar succesvol een verschil kunnen maken: een aanzienlijk deel van onze input is overgenomen door de Provincie. Rudo licht de status van nu later toe.

Met betrekking tot de ontwikkeling van het Hessingterrein speelt er veel. We hebben zoals besloten een advocaat in de arm genomen: mr. Lanen. In voorgaande jaren is Hessing nooit tot overleg bereid geweest, nu is er wel contact met Frits Hessing ontstaan. Paul heeft als voorzitter een gesprek met hem gehad en er is een gesprek geweest tussen Hessing en de directe burens naast het terrein. Het is goed dat er contact is en dat er informatie wordt uitgewisseld. De stand van zaken wordt later in de vergadering toegelicht

LUW heeft verder contacten over verschillende onderwerpen met andere verenigingen zoals Kloosterpark, Bilthovenseweg, belangengroep Tuindorp Brandenburg en groeperingen rondom de verbreding van de A27 (bijv. Maartensdijk, Groenekan, Voordorp, Lunetten).

Feedback van anderen leert dat LUW model lijkt te staan voor hoe dingen aangepakt kunnen worden. Het is goed om te merken dat we voor de buitenwereld een herkenbare en werkbare vereniging zijn die dingen voor elkaar krijgt, ook al zien we zelf dat er nog heel veel meer moet gebeuren.

2. Verslag ALV 17 juni 2009

Tekst en naar aanleiding van tegelijk:

Pag 2: Wigle Braaksma was aanwezig bij de hoorzitting 23 augustus over de bouwvergunning van het Hessingterrein. Het verslag bevestigt de afspraken over advocaat Lanen en zijn bevoegdheid en positie. Marion bevestigt dat het verslag binnen de afgesproken termijn aan de gemeente is

toegestuurd. Ondanks dat het al meer dan 6 weken na 23 augustus is, hebben we nog geen uitslag van de hoorcommissie, ook Lanen heeft geen bericht ontvangen. Overschrijden van de termijn schijnt helaas gebruikelijk.

Het verslag wordt zonder wijzingen goedgekeurd, met dank voor het opstellen.

3. Financiële zaken: jaarrekening - begroting - kascommissie (Ron de Bruijn)

Ron de Bruijn is penningmeester, daarnaast is hij inhoudelijk zeer betrokken en levert een aanzienlijke bijdrage. Door een combinatie van drukte op werk en privé zijn de jaarstukken wel opgesteld, echter nog niet door kascommissie getoetst.

Ron licht de stukken toe: In 2009 heeft een lichte stijging in het ledenaantal plaatsgevonden. Lange achterstanden in betalingen van contributie zijn na herhaalde acties afgeschreven. Van 2009 is bijna alles binnen. Er zijn nu 97 huishoudens lid (de woongroep Sandwijck als woongroep).

We hebben de leden een verzoek gedaan voor het betalen van een dubbel jaar contributie en giften en dat heeft ca. € 1400 opgeleverd. Naast veel kleine giften is anoniem een bedrag van €150 geschonken. Bijdrage van Utrechts Landschap is niet doorgestaan omdat zij zelf de procedure ook voeren.

De juridische kosten van advocaat Lanen zijn op hoofdlijnen conform afspraak. Door de juridische kosten zijn we licht ingeteerd op ons vermogen. Er is een positief saldo van € 1440,64.

Juridische kosten zullen de komende periode doorlopen en vormen een punt van aandacht. De kosten van Lanen zullen in loop van het juridische traject stabiliseren en afnemen doordat kennis en informatie is opgebouwd. Lanen is overigens voor een advocaat heel bescheiden geprijsd en hij is zeker deskundig op dit gebied.

De verdere kosten zijn beperkt en lager dan begroot gebleven. In verband met hogere bankkosten bij Van Lanschot is LUW overgestapt naar Triodos. Er is ook een renterekening, die is echter later gestart. Het aanhouden van de Van Lanschot rekening is tijdelijk nodig totdat alles op die rekening is afgewikkeld.

Op de vraag van Annemarie Mineur of er een beroep op rechtsbijstandverzekeringen gedaan kan worden, wordt aangegeven dat dit op individuele basis wellicht wel mogelijk is, maar dat het de vraag is of daar als vereniging een beroep op kan worden gedaan. Er schijnt een mogelijkheid te zijn om op verenigingsniveau een gesubsidieerde verzekering via de gemeente te regelen. Ron de Bruijn gaat dit na.

Begroting 2011: De contributie 2011 is deels al binnen en het extra geld blijft gereserveerd staan voor de juridische procedure. Die zal pas in 2011 doorstarten. Naast een post juridische kosten van € 800,- zijn de reguliere kostenposten en de post onvoorzien onveranderd begroot. Begrote bestuurskosten zijn gelijk, worden nauwelijks uitgegeven.

De kascommissie zal de resultaten toetsen en commentaar wordt in de volgende vergadering meegenomen. Op voorwaarde dat hier geen bijzondere zaken in naar voren komen, besluit de vergadering decharge te verlenen en wordt dank aan de penningmeester uitgesproken.

4. Stand van zaken Hessing terrein en contact LUW-Hessing

Hans Sluijmer licht de stand van zaken toe: de plannen van Hessing zijn, na ter inzage gelegen te hebben, uiteindelijk naar de provincie gegaan en getoetst. De plannen zijn weliswaar met kanttekeningen in Provinciale Staten behandeld, de verantwoordelijk Gedeputeerde heeft echter aangegeven dat hij niet bij machte was er iets aan te doen. Kortom de verklaring van geen bezwaar is toch afgegeven.

Daarop is door de gemeente de 1^e fase bouwvergunning vervolgens afgegeven. Hierop is door zowel LUW als door andere partijen (Utrechts Landschap, IVN, direct-omwonenden en vogelwacht) bezwaar ingediend. Door partijen zijn de bezwaren inhoudelijk goed op elkaar afgestemd. Vanuit LUW zijn de hoofdlijnen van het bezwaar: grote overschrijding op de rode contour (contour waarbinnen gebouwd mag worden), de procedure welstand die niet goed is verlopen en de schade die berokkend wordt aan c.q. risico's die ontstaan voor faunapassage, Stichtse Lustwarande en Nieuwe Hollandse Waterlinie. De gemeente heeft 23 augustus 2010 een hoorzitting gehouden. Hessing had inhoudelijk geen duidelijk betoog, er werden door hem wel allerlei niet relevante/persoonlijke burenzaken bijgehaald. De

resultaten zijn nog niet bekend, maar aangezien het een gemeentelijke afhandeling betreft, hebben we hierover geen hoge verwachtingen. Als de commissie het bezwaar ongegrond verklaart, gaan we verder. De volgende stap is naar de bestuursrechter. Advocaat Lanen heeft al aangegeven dat de bestuursrechter doorgaans voor de gemeente kiest zonder echt inhoudelijke behandeling. Niet veel van te verwachten dus, het zijn noodzakelijke stappen. Een echte stap volgt pas als de procedure bij de Raad van State ligt. Daar zullen bezwaren pas echt inhoudelijk getoetst gaan worden. Dit traject gaat dus nog wel even duren, is waarschijnlijk volgend jaar rond deze tijd pas aan de orde. De algemene ledenvergadering besluit om ook het komende jaar weer door te gaan met de juridische procedures.

Inmiddels is ook tegen de sloopvergunning en 2^e fase bouwvergunning bezwaar aangetekend. Het is de vraag of het zinvol is om een schorsing van de sloop of bouw aan te vragen, het beantwoorden van die vraag is pas zinvol als er met sloop of bouw wordt gestart.

De aandacht voor Hessing in de media is aan het afnemen, zijn campagne verloopt stiller. Het is zeer de vraag of kopers daadwerkelijk aangehaakt blijven. Conclusie: we hebben een goed verhaal en de tijd is met ons.

Naar aanleiding van een vraag van Wouter de Koning: de rode contour is destijds verschoven, nu wordt aangegeven dat er een overschrijding van rode contour is. Uit onderzoek blijkt dat de rode contour ergens anders ligt dan de nu daadwerkelijke ligging van de Grift. Op tekening kun je in dit opzicht niets meten. Tekstuele beschrijvingen zijn ondubbelzinnig. In de beschrijving bij rode contour staat dat de rode contour ligt op de rand van het bedrijfsterrein en het parkeerterrein. En dat is de binnenlijn van de Grift. Dit is wel gekend bij UL en andere partijen. Onbekend is of de gemeente op de hoogte is.

De rode contour beperkt de gemeente in expansie, je kunt echter soms hier iets nemen en daar iets geven. Dat is een gebruikelijke gang van zaken en gaat onder de naam touwtjesmethode (touwtje blijft gelijk, wordt alleen verschoven). Dat mag soms wel, echter in bepaalde gevallen niet. Dat laatste in geval specifieke belangen spelen en daar is hier sprake van.

Uit de 'wandelingen' komt informatie dat belangstelling voor appartementen op het Hessingterrein redelijk loopt, de grondgebonden villa's echter helemaal niet. Volgens een bekende makelaar is ca 30% verkocht, echter vraag is of dat betekent dat er echt getekend is.

Marion Baartmans geeft uit het gesprek dat zij met enkele burens met Hessing hadden aan, dat er veel appartementen waren gereserveerd, maar dat hiervan ook veel in de Hessing-familie geregeld was.

Waarschijnlijk zijn er slechts 25-30 verkocht. Hessing wil echter sowieso voor eigen rekening starten met slopen, asbestsanering en bouwen. Hij geeft aan dat hij dat kan financieren.

Annemarie Mineur: In 2005 is de loop van de Grift verlegd en gebaggerd. Zogenaamd omdat dat mocht, echter niet zonder toestemming omdat er sprake is van een ernstige vervuiling door zware metalen.

Dat is als strafbaar bepaald. Hessing is verplicht om dat binnen 5 jaar te saneren. Deze termijn verliep en het is niet uitgevoerd. Hessing is gesommeerd om het alsnog te doen.

Er lijkt nu inderdaad gebaggerd te zijn op het Hessingterrein. Er zijn witte pakken, rupsvoertuigen en een metershoge kraan bezig geweest om vervuilde grond af te graven en over te hevelen naar de andere kant van de Grift. Bij nadere beschouwing bleek dit echter niet het gebied te zijn waar het probleem was. De plek waar nu gebaggerd is, is in de zuidwest-hoek van het terrein, aan de voet van de tankval die onderdeel uitmaakt van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie, een stuk cultureel erfgoed. En de verlegde Grift ligt juist helemaal aan de andere kant van het terrein, in de zuidoost-hoek, tegen Sandwijck aan. Daar is in 1995 gegraven, en daar is vervuild slib naar boven gehaald. Kortom er lijkt nu te zijn gebaggerd op de enige plek waar niets te zoeken is.

Wat kan hiervan de reden zijn? Ron geeft aan dat oude loop van de Grift waarschijnlijk ook vervuild is, niet alleen het verlegde stuk. We zullen hier nog wel meer van horen.

Hessing lijkt zich een last onder dwangsom te hebben bezorgd en wellicht ook strafbaar te zijn. Wordt vervolgd.

5. Resultaten ontwikkeling UW en aanpak komende periode

Rudo Cleveringa licht toe. De provincie had voor een vreemde aanbesteding gekozen, waarin de ontwerpverantwoordelijkheid verschuift naar de aannemer. Dat betekent dat die voor alles het goedkoopste kiest. In de provinciale werkgroep is dit besproken en LUW heeft zich hardgemaakt voor beeldkwaliteit. De provincie vroeg toen om heldere criteria en omschrijving beeldkwaliteit. LUW heeft dit serieus opgepakt en dit goed uitgewerkt in een staalkaart beeldkwaliteit Utrechtse weg met beschrijvingen van alle eisen die gesteld moeten worden. Dit is aan de provincie aangeboden en het is uiteindelijk als bindend document en voorwaardelijk kader voor alle ontwikkelingen geaccepteerd. Dit is een heel mooi resultaat.

Echter nu nog de aannemers ... die gaan aan de slag en de vraag is hoe we ervoor gaan zorgen dat er ook een juiste toetsing plaatsvindt aan de eisen. Er is besloten om de provinciale werkgroep om te vormen naar een klankbordgroep die de ontwikkelingen in de gaten blijft houden. Deze week worden aannemers uitgenodigd voor inschrijvingen. Dan volgt de biedprocedure. Als het helemaal goed gaat zal de uitvoering volgend jaar om deze tijd plaatsvinden.

Er is een relatie tussen de A28 en de Utrechtseweg, dat geldt echter niet voor ons deel, maar voor het deel vanaf de Universiteitsweg.

Bedenking die wordt ingebracht: de provincie moet bezuinigen en dat zal ook op deze uitvoering plaatsvinden. We moeten daar alert op zijn. We hebben geen hoge eisen gesteld, maar we moeten toch heel goed uitkijken dat die wel worden meegenomen.

6. Stand van zaken verbreding A27 en A28

Annemarie Mineur: Het is onomkeerbaar dat A27 verbreed wordt en de knip ligt bij Groenekan. De weg daarboven valt onder crisisherstelwet, daarvoor is de MER (Milieu Effect Rapportage) al afgerond en dat gaat nu snel. Ons deel ligt onder die knip. Daarvoor zijn inspraakavonden geweest. Vandaag is de reactie MER gepubliceerd inclusief heel veel opmerkingen en commentaar. Resultaten zijn te bekijken op www.ikgaverder.nl.

Gemeentelijk is mede door de SP een motie ingediend in de raad. Deze motie is unaniem aangenomen en heeft als lijn de meningen van de gezamenlijke bewonersverenigingen en de insteek om eigen metingen te doen.

De gemeente DE Bilt heeft ingezet op een overkapping, dat is echter heel duur en dat zal niet gebeuren voor kleine kernen als Groenekan. Een dergelijk overkapping gaat er niet komen. Wellicht helpt gemeente wel in de discussie van bewonersverenigingen. Er wordt veel gedaan in Utrecht en het is wellicht goed om daar contact mee te houden. Kracht van Utrecht heeft veel kennis en kunde en ook de bewonersverenigingen die actief zijn hebben die.

Wouter de Koning: Voor de provincie leveren de technische problemen rondom de verbreding van de bak bij Amelisweerd een reëel knelpunt op. De stad Utrecht is tot nu toe niet tegen verbreding ingegaan. Maatregelen die genomen gaan worden zijn nog niet bekend.

Belangrijk is dat er contacten worden onderhouden met andere partijen rond de weg.

Trudy van den Berg geeft aan dat er op de inspraakavonden veel reacties door omwonenden zijn ingediend op de 1e fase MER. Van alle onderzochte varianten komt naar voren dat de 2 voorkeursvarianten verbreding Ring Oost de meest reële en betaalbare opties vormen (verschil tussen die 2 varianten is of ontvlechting van regionaal en doorgaand verkeer tussen Houten en knooppunt Lunetten of in knooppunt Lunetten plaatsvindt).

Deze 1^e fase MER zou eigenlijk moeten leiden tot besluitvorming over welke variant er in een 2^e fase MER uitgewerkt gaat worden. Tijdens een van die avonden werd door een projectleider van Rijkswaterstaat echter aangegeven dat hij verwacht dat er de komende maanden geen besluitvorming zal plaatsvinden over één uit te werken variant, maar dat er een bredere vraag ter uitwerking de 2^e fase MER ingaat. Wordt vervolgd.

Vanuit omwonenden is er de wens dat er werkelijke metingen worden uitgevoerd in plaats van dat er alleen van doorrekening van theoretisch modellen wordt uitgegaan.

Harry van de Ven geeft aan dat het belangrijk is dat qua lucht kwaliteit onderscheid moet zijn naar meting PM 10 en PM 2,5. Dat zijn fijn-stof deeltjes, waarbij PM 10 neerslaat en 2,5 langduriger in de lucht blijft.

Extra agendapunt

Martijn Hessels woont vlakbij zwembad Brandenburg. Dit project moet in hun wijk gefinancierd worden door de bouw van flat in hun 30 jaren wijk. Er is een enquête onder omwonenden gehouden, die met pers aandacht is aangeboden aan de gemeente. Verder zijn er allerlei al dan niet leuke acties gehouden. De bewoners van Tuindorp-Brandenburg willen nu een formele vereniging oprichten.

In contact met de bewonersvereniging Hart voor Bilthoven wordt de ervaring gedeeld dat de gemeente een soort verdeel-en-heers-en-opknip-politiek hanteert en dat zo belangen van verschillende bewonersverenigingen tegen elkaar uitgespeeld worden. Er wordt een insteek gezocht om verenigingen te verbinden. Hiervoor is een petitie opgesteld, die wordt gedeeld door de verschillende verenigingen met de bedoeling om ook media-aandacht te trekken. Kernwoorden in de petitie zijn: voor "groen", voor "authentiek" en voor "dorps". Wijkcomité Park Brandenburg, straatcomité Pluvierenlaan en straatcomité AnneFranklaan zijn aangehaakt. Naast LUW zijn ook wijkcomité Weltevreden, wijkcomité Vogelenzang en straatcomité Oude Brandenburgerweg benaderd

Wigle Braaksma: Ditewig hamert op BRU-doelstellingen. Is wel goed om je hier bewust van te zijn. Martijn geeft aan dat de kern een visie op dorpsgerichte ontwikkelingen moet zijn. De gemeente heeft echter geen visie hierop. Van de gemeente mag echter wel worden gevraagd om alle losse plannen goed te toetsen en de plannen en insteek van bewoners serieus te nemen. Rudo geeft aan dat een visie concreet en gericht moet zijn zodat er niet van salamtactieken sprake is. De petitie wordt rondgemaild en de leden wordt om reacties gevraagd. Het bestuur legt nader contact met Martijn Hessels. De petitie en onderlinge contacten met de andere groeperingen wordt voor een volgende bestuursvergadering geagendeerd.

7. Bestuurssamenstelling 2010 - 2011

Paul Winkler is bereid nog een jaar de voorzittershamer te hanteren, Ron de Bruijn en Marion Baartmans blijven penningmeester en communicatie verzorgen. Trudy van den Berg en Hanneke van Kampen gaan na een periode van ruim 5 jaar uit het bestuur. Zij zullen zeker betrokken blijven. Trudy zal de verbinding leggen tussen LUW en ontwikkelingen rond de A27.

Rudo Cleveringa meldt zich aan als nieuw bestuurslid en wordt door vergadering met enthousiasme geaccepteerd. Jenny Stam biedt inhoudelijke ondersteuning aan als het gaat over ingewikkelde juridische formuleringen en documenten. Zij heeft dit laatst al over een document van de Raad van State over het gebied achter Europatuin gedaan, waarvoor dank.

Hanneke en Trudy worden heel hartelijk voor al hun inzet bedankt. Harry van Ven wordt bedankt voor zijn bijdrage in de facturering de afgelopen jaren en zijn meedenken op de achtergrond.

8. Website en communicatie

Website moet actueel nieuws hebben. Trudy levert een stukje aan Rudo aan over ontwikkeling A27 en inspraakrondes en RWS en keuzes voorkeursvarianten.

9. Rondvraag

--

10. Sluiting en afsluitend drankje

Wigle Braaksma accepteert namens de woongroep Sandwijnck een pakket bloembollen voor de tuin als dank voor de gastvrijheid. Paul sluit vergadering en nodigt ieder uit voor een drankje en napraten.